Kancelaria Notarialna - Ireneusz Barciś
Aleja Wojska Polskiego 12, 58-400 Kamienna Góra
telefon: +48 604 65 92 87 / +48 75 64 23 600 / e-mail: sekretariat@ibarcis.pl / [www.notariuszkamiennagora.pl](http://www.notariuszkamiennagora.pl)
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Druk 3 - **Dane do umowy - działka (zabudowana / niezabudowana)**sprzedaż / darowizna / dożywocie / inne

**Wykaz dokumentów oraz informacji niezbędnych do przygotowania umowy :**

1. Podstawa nabycia (np. akt notarialny /akt poświadczenia dziedziczenia/ postanowienie sądu)
2. **Starosta-**
	1. wypis i wyrys z rejestru gruntów
	2. zaświadczenie, czy nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzania lasu
3. **Gmina –**
4. wypis - plan zagospodarowania przestrzennego
5. informacja, czy nieruchomość leży na obszarze rewitalizacji i gminie przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z uchwałą , o której mowa w [art. 8](https://sip.lex.pl/#/document/18235253?unitId=art(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz, czy nieruchomość leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w [rozdziale 5](https://sip.lex.pl/#/document/18235253?unitId=roz(5)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
6. zaświadczenie o wymeldowaniu (w przypadku działki zabudowanej domem mieszkalnym)
7. **Urząd Skarbowy -** zezwolenie naczelnika urzędu skarbowego na zbycie nieruchomości (w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub darowizny)
8. Umowa z banku o kredyt hipoteczny (w przypadku finansowania z środków kredytowych)
9. Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania strony)
10. W przypadku darowizny: stopień pokrewieństwa w stosunku do darującego

 …..…..…………………………………………………………………………………………………….

1. Numer księgi wieczystej

 …..…………………………………………………………………………………………………………

1. Wartość nieruchomości (cena)

 ………………………………………………………………………………………………………………

1. Sposób płatności (w przypadku sprzedaży)– gotówka lub przelew,

numer konta strony sprzedającej

 ………………………………………………………………………………………………………………

1. Termin wydania:

. ………………………………………………………………………………………………………………

1. Kontakt: nr telefonu/email

 ....……………………………………………………………………………………………………………

**Powyższy wykaz ma charakter poglądowy. Szczegóły należy uzgodnić z kancelarią.**

 **DANE STRONY ZBYWAJĄCEJ DANE STRONY NABYWAJĄCEJ**

imiona, nazwisko

imiona rodziców

PESEL

stan cywilny

seria i numer

dowodu osobistego

adres

zamieszkania