Kancelaria Notarialna Ireneusz Barciś
Aleja Wojska Polskiego 12, 58-400 Kamienna Góra
telefon: +48 604 65 92 87 / +48 75 64 23 600 / e-mail: sekretariat@ibarcis.pl / [www.notariuszkamiennagora.pl](http://www.notariuszkamiennagora.pl)

Druk 4 - **Dane do umowy - działka rolna (zabudowana / niezabudowana)**sprzedaży / darowizny / dożywocia / inne

**Wykaz dokumentów oraz informacji niezbędnych do przygotowania umowy :**

1. **Podstawa nabycia** (akt notarialny / umowa / postanowienie sądu / inne)
2. **Starosta-**
	1. wypis i wyrys z rejestru gruntów
	2. zaświadczenie, czy nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzania lasu
3. **Gmina –**
4. wypis - plan zagospodarowania przestrzennego
5. informacja, czy nieruchomość leży na obszarze rewitalizacji i gminie przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z uchwałą , o której mowa w [art. 8](https://sip.lex.pl/#/document/18235253?unitId=art(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz, czy nieruchomość leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w [rozdziale 5](https://sip.lex.pl/#/document/18235253?unitId=roz(5)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
6. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w gminie, gdzie położona jest jakakolwiek działka należąca do gospodarstwa rolnika-nabywcy
7. zaświadczenie o wymeldowaniu (w przypadku działki zabudowanej domem mieszkalnym)
8. **Urząd Skarbowy -** zezwolenie naczelnika urzędu skarbowego na zbycie nieruchomości (w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub darowizny)
9. Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania strony)
10. Świadectwo ukończenia szkoły przez rolnika-nabywcę
11. Oświadczenie rolnika-nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (do pobrania osobny druk)
12. Umowa z banku o kredyt hipoteczny nabywcy (w przypadku finansowania z środków kredytowych)
13. W przypadku darowizny: stopień pokrewieństwa w stosunku do darującego
14. Numer księgi wieczystej
15. Wartość nieruchomości (cena)
16. Sposób płatności (w przypadku sprzedaży)– gotówka lub przelew,

numer konta strony sprzedającej

 ………………………………………………………………………………………………………………

1. Termin wydania:
2. Kontakt: nr telefonu/email

**Powyższy wykaz ma charakter poglądowy. Szczegóły należy uzgodnić z kancelarią.**

 **DANE STRONY ZBYWAJĄCEJ DANE STRONY NABYWAJĄCEJ**

imiona, nazwisko

imiona rodziców

PESEL

stan cywilny

seria i numer

dowodu osobistego

adres

zamieszkania